



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, dana 27. travnja 2022.

riješio je

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama:

Tabela prvi viši isplatni red:

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Graberje 1, Varaždin, OIB:18683136487, zastupano po ŽDO u Varaždinu	854.887,17	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - porezi i doprinosi temeljem radnog odnosa	0,00	JOPPD obrasci specificirani u prijavi tražbina za društva ADAX d.o.o., KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o. i KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.
UKUPNO I. viši isplatni red :		854.887,17		0,00	

Tabela drugi viši isplatni red:

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
1.	BERNARDA d.o.o., Čakovečka 136A, Pušćine (Općina Nedelišće), OIB: 24476216342	24.783,79	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, obračun kamata	0,00	Rješenje TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
2.	Suvlasnici objekta TRGOVINSKI CENTAR ZADAR (popis suvlasnika prileži prijavi tražbine) zastupani po Trgovinski centar - Zadar d.o.o., Murvička 1, Zadar, OIB: 14842988057, kao upraviteljem zgrade i zakonskim zastupnikom	266.774,52	Međuvlasnički ugovor suvlasnika TC Zadar, ugovor o upravljanju TC Zadar, odluke Odbora suvlasnika o visini pričuve, kartice dugovanja, preslike neplaćenih računa, dokazi o ovršnom postupku u tijeku (TS ZG Povrv-2007/2020), rj. o ovrsi Ovr-40/2021, obračun kamata	0,00	Rj. o ovrsi Ovr-40/2021 od 05.05.2021., JB Stjepan Trstenjak iz Varaždina, za iznos 67.246,96 kn
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Varaždinu	522.762,60	Ovjerene knjigovodstvene kartice stanja računa poreznog obveznika - PDV, članarina TZ, članarina HGK, troškovi postupka prisilne naplate	0,00	Prijave PDV za društva ADAX d.o.o., KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o. i KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. i ostale ovršne isprave pobrojane u prijavi
4.	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854	22.685,94	Rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade, rješenja o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda, izvod iz poslovnih knjiga	0,00	Rješenje TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Rješenja o obvezi plaćanja kom.naknade i NUV za KLAGIS d.o.o., KLAGIS PROMET d.o.o., KLAGIS NEKRETNINE d.o.o.
5.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	264.591,13	Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvansudska nagodba, potvrda o stanju dospjelih obveza, ugovor o transakcijskom računu (tražbina 490,60 kn po osnovi naknada)	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., izvansudska nagodba od 16.06.2016. solemn. kod JB Ilinka Lisonek pod OV-8521/2016 od 17.06.2016. / za iznos 264.100,53 kn
6.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	36.546,84	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, specifikacija tražbina, kamatni list, izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Rješenja o ovrsi i rj. o obvezi specificirana u prijavi
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB : 85821130368	26.768,30	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata; Ugovor o obavljanju usluga certificiranja za PS; izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun zateznih kta	0,00	

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
8.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	171.425,84	Dugovanje po osnovu komunalne naknade, rješenje o predstečajnoj nagodbi, rješenja o ovrsi, rješenje o obvezi, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., rješenja o ovrsi specificirana u prijavi
9.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503	10.596,37	Ugovori o osiguranju, rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015. za iznos 9.252,82 kn
10.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	267.449,34	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu Povrv-1230/2018 od 22.10.2019., izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	0,00	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1230/2018-19 od 22.10.2019.
11.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	107.169,06	Dugovanje po osnovu naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova, rješenje o ovrsi Ovr-259/2019-2 od 28.05.2019., izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list	0,00	Rj. o ovrsi Ovr-259/2019-2 od 28.05.2019., JB Milka Čergar, Ninska 1, Sesvete
12.	CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	1.694,35	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.
13.	GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka OIB: 54382731928	7.731,16	Rj. o predstečajnoj nagodbi, izvadak iz poslovnih knjiga, obračun zateznih kamata	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015.
14.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, OIB : 23057039320	213.957,36	Rj. o predstečajnoj nagodbi (za tražbinu vjerovnika ERSTE FACTORING d.o.o. čiji je pravni slijednik Erste&Steiermärkische Bank d.d. temeljem rješenja o pripajanju TS u Rijeci br. Tt-20/2219-4 od 19.06.2020); Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5102280019 od 30.12.2020., izvadak iz poslovnih knjiga	0,00	Rj. TS u Zagrebu Stpn-89/15 od 10.09.2015., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.03.2005. solemniziran kod JB Vugar Ignac pod br. OU-326/2005 dana 11.03.2005. sa pripadajućim aneksima, obična zadužnica OV-3187/2005. ovjerena 11.03.2005. kod JB Vugar Ignac, Sesvete

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave
	UKUPNO II. viši isplatni red :	1.944.936,60		0,00	

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 2 St-490/2021-7 od 27. siječnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, a za stečajnog upravitelja imenovana je Sanja Janči iz Čakovca.

2. Na ispitnom ročištu održanom 27. travnja 2022. ispitane su sve, u roku prijavljene tražbine.

3. U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 854.887,17 kn te su iste priznate u cijelosti, dok su u drugom višem isplatnom redu prijavljene tražbine u iznosu od 1.944.936,60 kn, koje su također priznate u cijelosti.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 265. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17) doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama i odlučeno kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 27. travnja 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine odnosno tražbine koju je osporio stečajni upravitelj (čl. 265. st. 3. Stečajnog zakona). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljenog putem e-Oglasne ploče, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-09174**

Kontrolni broj: **0d29b-39a7c-8c17f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.